



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive **Rep. Gen.le N. 1136 del 27/10/11**

Determina Dirigenziale n. 166 del 25-10-2012

Oggetto: CLASSIFICA nella categoria QUATTRO STELLE della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "ALCANTARA RESORT" sita nel Comune di GAGGI (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTO il D. A. n 2/Gab dell'Assessorato al Turismo, Comunicazioni e Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D.Leg. 165 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO l'istanza presentata dal Signor Angelo INGINO, in data 06/06/2011, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 24/06/2011 con n. 3365/11, con la quale lo stesso nella qualità di legale rappresentante della Società "INGINO GOLF s.a.s." con sede in GAGGI (ME), Via Umberto n. 127, CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva denominata "ALCANTARA RESORT" sita nel Comune di GAGGI (ME), in Via Umberto I n. 125, con n. 21 camere per un totale di n. 61 posti letto, tutte con bagno privato;

VISTO l'atto di costituzione della Società del 18/10/1999, rep. n. 26.065, raccolta n. 10.740, registrato a Messina il 18/10/1999, stipulato innanzi al Dott.ssa Grazia Maria Rita TERRANOVA, Notaio in Santa Teresa di Riva iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

VISTO il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Messina della società di cui sopra con numero R.E.A. 173670, partita IVA 02156650836;

VISTO l'atto di vendita del 21/09/2006, rep. n. 27863 raccolta n.30.744, registrato a Messina il 12/10/2005 al n. 5251 serie IT, stipulato innanzi alla Dott.ssa Grazia Maria Rita TERRANOVA Notaio in Santa Teresa di Riva iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, per i terreni e gli immobili dove risulta ubicata la struttura ricettiva in oggetto;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitica della struttura dell'albergo in questione;

VISTA la perizia giurata del 18/01/2011, redatta dall'Ingegnere Rosario CAMINITI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina con il n. 1662, nella quale il suddetto tecnico attesta che le opere eseguite sono conformi al contenuto delle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Gaggi, nonché alle norme igienico-sanitarie vigenti, asseverata in data 18 Gennaio 2011 davanti al funzionario incaricato dal Sindaco di Taormina Sig.ra Caterina GULLOTTA;

VISTO il certificato di agibilità n. 1 del 08/02/2011, rilasciato dal Comune di Gaggi, per la messa in esercizio dell'attività turistico ricettiva denominata "ALCANTARA RESORT" sita in Gaggi (ME) in C.da Palmara, via Colonnello Mannino Francesco n. 7, e distinta in catasto al foglio 8 particelle 586 sub 2;

VISTA la denuncia di inizio attività (D.I.A.) ai fini della registrazione delle imprese alimentari relativa alla Struttura turistica alberghiera per la produzione, trasformazione con somministrazione di alimenti (laboratorio - attività di ristorazione), presentata all'A.S.P. di Messina distretto di Taormina in data 23/03/2011 a firma del legale rappresentante INGINO GOLF S.a.s.;

VISTA la relazione del sopralluogo, effettuato in data 18/08/2011 dai dipendenti di questa Provincia Regionale, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "ALCANTARA RESORT" categoria QUATTRO STELLE, sita nel Comune di Gaggi (ME), c/da Palmara, via Colonnello Mannino Francesco n. 7, con n. 21 camere triple tutte con bagno privato, per un totale di n. 61 posti letto;

VISTO che la struttura ricettiva in argomento è, inoltre, dotata di un ristorante, n. 1 bar, n. 1 piscina, di un parcheggio interno per 25 posti auto, di un pulmino per il trasporto clienti e dei seguenti locali comuni: reception, sala lettura, sale TV, come da normativa vigente;

VISTA la convenzione del 23/03/2012 con una officina autorizzata per il primo intervento;

VISTA la convenzione del 23/03/2012 con una lavanderia e stireria esterna;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "ALCANTARA RESORT", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **GAGGI (ME)**, C/da Palmara - Via colonnello Mannino Francesco n. 7, con **n. 21 camere**, tutte con bagno privato, per un totale di **n. 61 posti letto** e precisamente nel corpo A n. 2 camere doppie, corpo B n. 3 camere triple (n.1 per disabili), corpo C n. 2 camere triple, corpo D n. 3, corpo E n. 3 camere triple (n.1 per disabili), corpo F n. 2 camere triple, corpo G n. 3 camere triple, corpo H n. 3 camere triple;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor **Angelo INGINO** nato il 03/03/1967 a Gaggi (ME) ed ivi residente in Via Umberto I n. 125, nella qualità di **Legale rappresentante** della Società "INGINO GOLF" S.a.s. con sede in Gaggi (ME), Via Umberto n. 127, partita IVA 02156650836;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Gaggi (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALIBRANDI)

